

*Jaarverslag*

*Stichting Accommodatie VIOS Voetbal*

*1 Januari 2023  
t/m  
31 December 2023*



Datum: 31 december 2023  
Voorzitter: A.G.M. Scharenborg  
Secretaris: M.T.H.J. Heutinck

---

## Inhoudsopgave

### Inhoud

1. Oprichting en Geschiedenis .....	3
2. Vergaderingen .....	4
3. Samenstelling bestuur .....	4
3.1 Bestuur .....	4
3.2 Commissies .....	5
4. Besluitvorming en realisatie .....	5
5. Projecten .....	5
5.1 Meerjarenbegroting .....	5
5.2 Drainage .....	6
5.3 Open club – Vitaal sportpark .....	6
5.4 Reclameborden .....	6
5.5 Beplanting .....	6
5.6 Energie .....	6
5.7 Overeenkomst met sportcentrale V.I.O.S. ....	7
6. Onderhoud .....	8
6.1 Natuurgrasvelden .....	8
6.2 Kunstgrasveld .....	8
6.3 Kleedgebouw .....	8
6.4 Touwtrekgebouw .....	8
7. Meerjarenplan .....	9
8. Slotwoord .....	10

Bijlage: financieel verslag 2023

---

## **1. Oprichting en Geschiedenis**

De Stichting Accommodatie VIOS Voetbal, verder benoemd als SAVV, is opgericht op 22 April 2013. Op deze datum is de privatisering van de accommodatie, sportpark 'De Sonders' geformaliseerd door de oprichting van de SAVV. Dit betekent het eind van beheer en onderhoud onder regie van de gemeente Berkelland en haar voorloper de gemeente Eibergen. In het licht van een zich terugtrekkende overheid is dit beheer en onderhoud met ingang van 22 April 2013 overgedragen aan de SAVV.

*Statutair is vastgelegd het doel van deze stichting:*

- a. het beheren en exploiteren van voetbal- en trainingsvelden gelegen op sportpark 'De Sonders' aan de Avesterweg 1 te 7156 MH te Beltrum (gemeente Berkelland) , thans kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie H nummers 319, 1156 en 1696, tezamen groot vier hectare, negenentwintig are, drieëntwintig centiare;
- b. het verrichten van werkzaamheden en het verlenen van diensten op het gebied van recreatie en sport, daaronder begrepen het organiseren van evenementen;
- c. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De SAVV heeft nauwe banden met v.v. V.I.O.S-B. (opgericht 20 september 2007) en sportcentrale V.I.O.S.. (opgericht 14 december 2006). De juridische voorlopers van v.v. V.I.O.S.-B. en sportcentrale V.I.O.S. kennen een langere geschiedenis welke terugvoert tot 14 april 1932. Vanuit deze geschiedenis is sportpark 'De Sonders' ontstaan.

Op de ledenvergadering van v.v. V.I.O.S-B. d.d. 22 November 2012 hebben de leden ingestemd met privatisering. De privatisering houdt ook in dat de SAVV BTW-plichtig is. SAVV brengt bij v.v. V.I.O.S-B. een gebruikervergoeding in rekening, welke is belast met 6% BTW. Leden van v.v. V.I.O.S-B. verrichten onderhoudswerkzaamheden uit op sportpark 'De Sonders'. v.v. V.I.O.S-B. ontvangt hiervoor een vrijwilligersvergoeding welke is belast met 21% BTW.

Per 2019 heeft de overheid deze mogelijkheid tot verrekening van BTW onder druk van EU-wetgeving moeten annuleren. Als compensatie is er een 21% subsidieregeling (BOSA) voor teruggave BTW opgetuigd. Er kan subsidie aangevraagd worden op jaarlijkse exploitatie en voor projecten. Het drempelbedrag ligt bij een restitutie van € 5.000,-.

v.v. V.I.O.S-B. is de voornaamste gebruiker van sportpark 'De Sonders'. Zij houdt hier haar trainingen en wedstrijden. v.v. V.I.O.S-B. is lid van de vereniging sportcentrale V.I.O.S., de juridische eigenaar van de gebouwen op sportpark 'De Sonders'. Vanuit het verleden heeft v.v. V.I.O.S-B. verplichtingen naar sportcentrale V.I.O.S.. Deze zijn voornamelijk van toepassing op de bestaande gebouwen. Deze verplichtingen worden overgenomen door de SAVV.

Op 13 augustus 2013 wordt van de gemeente Berkelland een bedrag groot € 484.000,- inclusief 21% BTW ontvangen voor privatisering en kan het bestuur echt aan het werk. Met

---

ingang van 2014 neemt SAVV de facturatie met betrekking tot reclameborden rondom het hoofdveld over van v.v. V.I.O.S-B..

Per 31 maart 2020 neemt SAVV een perceel grond met oud kleedlokaal gelegen te 7156 MH Beltrum, Avesterweg 1, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie H, nummer 1424, ter grootte van twaalfduizend honderdnegentig vierkante meter (12.190 m<sup>2</sup>) over de familie Huinink. In 2020 wordt ook de nieuwe trainingsaccommodatie voor SSB, handbal en volleybal in gebruik genomen. Het project ‘Open club – Vitaal sportpark’ is hiermee afgerond.

Met ingang van 2023 wordt de facturatie van reclameborden rondom het hoofdveld teruggegeven aan v.v. V.I.O.S-B.. De gebruikersvergoeding zal om deze reden verder worden aangepast.

## **2. Vergaderingen**

In het jaar 2023 zijn er twee bestuursvergadering gehouden. Er is geen formele bijeenkomst geweest tussen bestuursafvaardiging en vrijwilligers vv VIOS (‘de Ondergrondse’). Op informele basis is er sprake van een goede relatie.

Op 13 Maart is er een bijeenkomst geweest tussen afvaardiging v.v. V.I.O.S-B en SAVV om financiële afstemming door te spreken. Met de overige gebruikers SSB, TTV Bisons, VIOS handbal en VIOS volleybal zijn er ook afstemmingsgesprekken geweest.

Met gemeente Berkelland en andere gebruikers van sportpark ‘de Sonders’ worden verdere gesprekken gevoerd over een mogelijke privatisering van sporthal ‘de Sonders’.

## **3. Samenstelling bestuur**

### **3.1 Bestuur**

Het bestuur van de SAVV bestaat uit de volgende personen:

<b>Naam:</b>	<b>Functie</b>	<b>Aftredend</b>
Ton Scharenborg	Voorzitter	2026
Marco Heutinck	Secretaris	2024
Wim Helmers	Penningmeester	2025
Bennie te Veluwe	Bestuurslid	2026
Joost Tuinte	Bestuurslid	2024
William Slotboom	Bestuurslid	2025

---

### **3.2 Commissies**

Na het besluit tot realisatie van een kunstgrasveld is er een aparte commissie ingesteld. Na realisatie van het kunstgras is deze commissie opgeheven. Per 2016 zijn er geen actieve commissies.

## **4. Besluitvorming en realisatie**

Het bestuur SAVV neemt haar beslissingen autonoom. Met betrekking tot investeringen is er een nauwe afstemming met de hoofdgebruiker v.v. V.I.O.S-B.. In het afgelopen jaren is de afstemming nader aangepast en geïntensiveerd.

Formeel maakt bestuur SAVV jaarcijfers op en geeft decharge. Vanwege de nauwe banden tussen SAVV en vv VIOS B. wordt besloten om in de ledenvergadering van v.v. V.I.O.S.-B. de jaarcijfers SAVV op hoofdlijnen te presenteren. Juridisch gezien is dit niet noodzakelijk, toch is voor deze presentatie gekozen. Motivatie hierbij is dat vv VIOS B. de belangrijkste gebruiker is van de accommodatie. Bestuur SAVV en bestuur vv VIOS B. zijn van mening dat de leden vv VIOS B. inzicht verdienen in besluiten en de gevolgen hiervan.

## **5. Projecten**

In 2021 wordt in opdracht van Sportcentrale VIOS gestart met een onderzoek naar mogelijke privatisering van sporthal 'de Sonders'. Namens SAVV heeft Ton Scharenborg zitting in de werkgroep. Vanuit Sportcentrale VIOS hebben Jan Boverhof (voorzitter) en Thijs Bennink (afgevaardigde binnensport) zitting. Yorick klein Gunnewiek zorgt voor de bijdrage uit Stichting Survivalrun Beltrum. Lopende 2022 zijn er diverse investeringsopties doorgerekend. Besluiten zijn er nog niet genomen. Richting toekomst zullen er wel aanpassingen moeten worden gedaan. Vooralsnog kan er gebruik worden gemaakt van kleedlokalen in de sporthal in geval van calamiteiten.

De gemeente Berkelland heeft voorgesteld om nader onderzoek ten aanzien van de kosten, realisatie en draagvlak binnen de Beltrumse gemeenschap voor privatisering van sporthal 'de Sonders' op te starten. Hiervoor is men voornemens een aanzienlijk bedrag (€ 200.000,-) aan dit onderzoek toe te kennen. Deze 'Dorpdeal projectaanvraag' moet via de Raad van Overleg Beltrum plaatsvinden en hiervoor hebben al meerdere gesprekken en presentaties met de RvO Beltrum en haar leden plaatsgevonden. De toekenning van deze onderzoek-subsidie wordt midden 2023 verwacht. Hierdoor wordt het gehele proces van privatisering sporthal 'de Sonders' mogelijk erg vertraagd, maar krijgt het wel meer body en draagvlak.

### **5.1 Meerjarenbegroting**

In 2021 werd vermeld dat een doorkijk naar resultaten op lange termijn niet bevredigend waren. Op verschillende onderwerpen is verdieping gezocht. Door de samenwerking met Stichting Survival Beltrum is er aan inkomstzijde een structurele inkomstenbron aangeboord. Grootste uitdagingen zijn de vervanging van (toplaag) kunstgras, aanpassing

---

touwtrekgebouw, vervanging portocabins met mogelijk extra kleedkamer voorzieningen en de werkruimte ‘Ondergrondse’.

In samenwerking met andere geprivatiseerde verenigingen is de aanslag OZB op de gemeentelijke agenda geplaatst. Eind 2017 komt de toezegging vanuit gemeente Berkelland dat de geprivatiseerde verenigingen éénmalig een extra subsidie zullen ontvangen. Per 2018 is dit geëffectueerd. Eind 2023 is er nog geen definitieve oplossing vanuit gemeente Berkelland. Via oud-voorzitter vv VIOS B. en gemeenteraadslid Theo Helmers wordt er wel flink druk uitgeoefend om verenigingen tegemoet te komen. Compensatie vindt dan ook nog jaarlijks plaats.

Per 2019 heeft de overheid deze mogelijkheid tot verrekening van BTW onder druk van EU-wetgeving moeten annuleren. Als compensatie is er een subsidieregeling (BOSA) voor teruggave BTW opgetuigd. Er kan subsidie aangevraagd worden op jaarlijkse exploitatie en voor projecten. Het drempelbedrag ligt bij een restitutie van € 5.000,-. In 2023 is er met succes gebruik gemaakt van deze regeling.

## **5.2 Drainage**

In 2023 zijn er geen aanvullende acties op dit onderwerp.

## **5.3 Open club – Vitaal sportpark**

Naast hoofdgebruiker v.v. V.I.O.S-B. zijn er andere gebruikers van sportpark ‘de Sonders’. In 2022 zijn andere belangrijke gebruikers Stichting Survival Beltrum, TTV VIOS Bison, VIOS volleybal en VIOS handbal. Eén van de belangrijkste doelstellingen van SAVV is toekomst bestendig sportpark voor het dorp Beltrum. Met allen wordt gezocht naar een goed gezamenlijk gebruik. Hierbij wordt gepoogd aan te sluiten bij project ‘Dorpdeal’ vanuit Provincie Gelderland.

In 2023 geeft VIOS handbal aan niet langer gebruik te willen maken van het beach handbal-veld. Leden hebben voorkeur uitgesproken voor sporten in de sporthal.

## **5.4 Reclameborden**

In 2022 is het besluit genomen om de inning van sponsorgelden over te dragen aan v.v. V.I.O.S-B.. De verlaging van inkomsten voor SAVV zal gecompenseerd worden door een hogere gebruikersvergoeding door v.v. V.I.O.S-B.. In 2023 heeft de overdracht plaats gevonden.

## **5.5 Beplanting**

In 2023 zijn er geen aanvullende acties op dit onderwerp.

## **5.6 Energie**

De energiekosten zijn in 2023 gedaald ten opzichte van 2022. De investering in LED en aanpassingen in de aansluitingen betalen zich uit. Toch blijven de energiekosten een punt

---

van zorg. Er wordt een beroep gedaan op de TEK-regeling. (Tegemoetkoming Energie Kosten). In een voorlopige aanslag worden energiekosten vergoed, echter dit is nog niet definitief.

### **5.7 Overeenkomst met sportcentrale V.I.O.S.**

Vanuit het verleden heeft v.v. V.I.O.S-B. verplichtingen naar sportcentrale V.I.O.S.. Deze zijn voornamelijk van toepassing op de bestaande gebouwen. Deze verplichtingen worden overgenomen door de SAVV. Na de gedane investeringen in de bestaande gebouwen, zal deze bestaande overeenkomst moeten worden aangepast om gereed te zijn voor de toekomst. In 2015 zijn hierover de gesprekken gestart maar nog niet afgerond. Vertraging wordt mede veroorzaakt door nieuwe projecten (samenwerking SSB en familie Huinink en later mogelijke privatisering sporthal) waarbij onderlinge verhoudingen wijzigen.

---

## **6. Onderhoud**

### **6.1 Natuurgrasvelden**

Het onderhoud van de natuurgrasvelden wordt al geruime tijd uitgevoerd door Vebego. De drie-jarige overeenkomst met Hacron, afgesloten voor het onderhoud, is omgezet naar regiewerk met rechtsopvolger Vebego. Evaluatie leert dat het onderhoud bij Hacron/Vebog in goede handen was en is. Vooralsnog zal het reguliere onderhoud zoals bijvoorbeeld maaien niet door eigen vrijwilligers worden uitgevoerd. Voordeel hiervan is dat er geen investeringen ten aanzien van materieel nodig zijn.

### **6.2 Kunstgrasveld**

Het onderhoud van het kunstgrasveld is na realisatie ondergebracht bij de leverancier. Namens deze heeft CSO het onderhoud verricht. Per 2017 wordt een deel van dit onderhoud ondergebracht bij de Hacron, tegenwoordig Vebego. Specialistische behandeling worden nog steeds uitbesteed aan CSO. In 2022 heeft het veld een herkeuring naar KNVB normen moeten ondergaan. Gebleken is dat het veld vooralsnog goed gebruikt kan worden. Op kortere termijn zal er aandacht nodig zijn voor de gebieden met de grootste slijtage, zijnde de strafschoopgebieden. Een nieuwe keuring zal plaatsvinden in 2024.

### **6.3 Kleedgebouw**

Het onderhoud van het kleedgebouw is in handen van de vrijwilligers van v.v. V.I.O.S-B. In samenwerking met externe leveranciers en onder auspiciën van bestuur SAVV zullen zij het onderhoud uitvoeren. Voor investeringen groter dan € 250,- moet toestemming verkregen worden van het bestuur SAVV.

### **6.4 Touwtrekgebouw**

In 2023 wordt gestart met het renoveren van het touwtrekgebouw. Met aankoop van de onderliggende grond en gewijzigde wetgeving is SAVV eigenaar geworden van het gebouw. Om verschillende redenen is besloten om het gebouw op te knappen. Eind 2021 is er een bedrag groot € 22.500,- als subsidie toegekend vanuit het Transformatiefonds Berkelland 2020 voor de realisatie van een fitness ruimte. In 2023 hebben we na overleg met gemeente Berkelland, dit bedrag mogen gebruiken voor de aanpassingen aan het touwtrekgebouw. Kozijnen en deuren worden vervangen. De verwarmingsinstallatie wordt ook aangepast net als de plafonds en wanden van de kleedlokalen. De renovatie zal in 2024 worden afgerond.



---

## **7. Meerjarenplan**

Bij de besluitvorming tot realisatie van een kunstgrasveld is er een meerjarenbegroting opgesteld. Dit is en blijft het uitgangspunt de komende jaren. Hierin zijn opgenomen de belangrijkste kosten en opbrengsten over een lange periode.

Met een meerjarenplan ten aanzien van onderhoud is in 2017 gestart. In dit plan wordt aangegeven wanneer de vervangingsinvesteringen gepland worden en hoe dekking voor realisatie verkregen zal worden.

Samenwerking met Stichting Survival Beltrum, TTV Bison, VIOS volleybal en VIOS handbal zal leiden tot een effectiever gebruik van sportpark 'De Sonders' en extra inkomsten op termijn genereren.

---

## 8. Slotwoord

Terugkijkend op de afgelopen seizoenen, kunnen we concluderen dat er een prachtig sportpark is gerealiseerd.

Er komt steeds meer duidelijkheid met betrekking tot de structurele kosten. Aan de kostenkant zijn de energielasten de grootste zorg voor de korte termijn. Voor de lange termijn is dit opgelost door een investering in LED verlichting. Inkomsten uit sponsoring komen vanaf 2023 ten bate van v.v. V.I.O.S-B. Als tegenprestatie zal v.v. V.I.O.S-B een hogere afdracht gebruikersvergoeding doen. De exacte verhoging is in 2023 worden bepaald. Dit is niet geheel conform verwachtingen verlopen. De verhoging over de eerste maanden van 2023 is niet betaald door vv VIOS B.

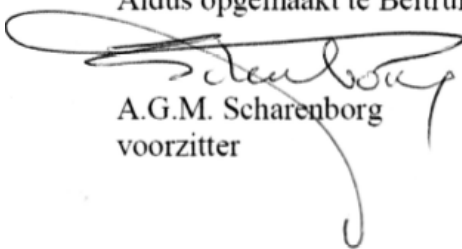
Ten gevolge van gewijzigde wetgeving kan de SAVV geen BTW meer verrekenen. Als compensatie kan wel subsidie op BTW worden aangevraagd. Voor de afgelopen jaren (sinds 2019) is deze aangevraagd en toegekend. Jaarlijks zal er een exploitatieresultaat van gemiddeld € 15.000,- (ijkpunt 2019) nodig zijn om in de toekomst de nodige vervangingsinvesteringen te kunnen doen.

In 2019 heeft SAVV dit kunnen realiseren maar er is ook nog achterstand in te halen. Ook in 2021 en 2022 is er een goed resultaat geboekt en lijkt de ombuiging ingezet. Onzekere factor blijft de levensduur van een kunstgrasveld op basis van de door de KNVB gestelde normen en de mogelijke behoefte van vooral VIOS Voetbal om de topklaag eerder te vervangen. Vanwege de niet volledige compensatie van de gebruikersvergoeding door vv VIOS B. is het resultaat lager dan benodigd.


Blijvend zijn de vergrijzing en ontgroening welke ook vat hebben op v.v. V.I.O.S-B. In de gekozen constructie zal v.v. V.I.O.S-B. ook de grootste bijdrage leveren op het gebied van inkomsten. Meer en effectiever gebruik van accommodatie 'De Sonders' leidt tot extra inkomsten. Samenwerking met Stichting Survival Beltrum is hiervan een voorbeeld. Met andere gebruikers van sportpark 'De Sonders' zijn gesprekken gestart om tot verdere verbeteringen te komen. Meest actueel hierbij is de mogelijke privatisering van sporthal 'de Sonders'. Eind 2021 is er een bedrag groot € 22.500,- als subsidie toegekend vanuit het Transformatiefonds Berkelland 2020 voor de realisatie van een fitness ruimte. In 2023 hebben we na overleg met gemeente Berkelland, dit bedrag mogen gebruiken voor de aanpassingen aan het touwtrekgebouw.

In ieder geval zullen uitgaven en inkomsten goed afgestemd moeten worden zodat de accommodatie 'De Sonders' ook in de toekomst aantrekkelijk en up-to-date kan blijven.

Aldus opgemaakt te Beltrum d.d. 31 December 2023



A.G.M. Scharenborg  
voorzitter



M.T.H.J. Heutinck  
secretaris